

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по Новоспаскому и Николаевскому районам Управления Росреестра по Ульяновской области

Кому: Шобонова Людмила Кузьминична.
Адрес: 433810, Ульяновская область, р-н. Николаевский, рп. Николаевка, ул. Набережная, д. 19.

УВЕДОМЛЕНИЕ
о неустранении причин приостановления государственного кадастрового учета

27 сентября 2021г.

№ КУВД-001/2021-28791150/2

В связи с представлением заявления и документов от 23 сентября 2021 г. № КУВД-001/2021-39886957 для устранения причин приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, уведомляем Вас о неустранении причин приостановления осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении земельного участка, с кадастровым номером 73:09:020201:11, расположенного по адресу: 433810, Ульяновская обл, р-н. Николаевский, рп. Николаевка, ул. Набережная, д. 19, документы для осуществления которого (которой, которых) Вами были представлены в орган регистрации прав с заявлением от 14 июля 2021 г. № КУВД-001/2021-28791150, в связи со следующим: 1.Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, не соответствует требованиям Законодательства РФ и Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно: Согласно пункту 35 Требований, в реквизите "4" раздела "Исходные данные", строке "5" реквизита "3" раздела "Сведения об уточняемых земельных участках", указываются при наличии на исходном, образуемом, уточняемом или измененном земельном участке зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, иных объектов, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, сведения о которых содержатся в ЕГРН. В соответствии с предоставленными координатами и сведениями ЕГРН на земельном участке с кадастровым номером 73:09:020201:11 расположены объекты капитального строительства (далее - ОКС) с кадастровыми номерами: 73:09:020201:955 и 73:09:010301:839. В представленном межевом плане не указаны сведения о данных ОКС.

2. Доступ к земельному участку не обеспечен..

Напоминаем Вам, что осуществление действий по государственному кадастровому учету приостановлено до 22 октября 2021 г.

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в соответствии с положениями статьи 27 Закона в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Пуртова Мария Александровна

(Ф.И.О. должностного лица)

(подпись должностного лица)